

СОГЛАСОВАНО:

Директор Предгорного
филиала ГУП СК
«Крайтеплоэнерго»

« » Ечевский В.А.
« » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ СОШ №3
Н.Б.Гурьева

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа №3»
Предгорного муниципального округа Ставропольского края

Ставропольский край, Предгорный район, ст. Бекешевская, ул.Ленина, 80
В соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
1.Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ставропольский край, Предгорный район, ст. Бекешевская, ул.Ленина, 80	
1.2	Муниципальное образование	ст.Бекешевская	
1.3	Назначение объекта(жилой,промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта	нет	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2.Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	43	
2.3	Общая площадь объекта	3050 кв.м.	
3.Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	1	

3.5	Наличие циркуляции	есть	
3.6	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ, ТН)	есть	
3.7	Материал трубопровода	сталь	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	1	
3.10	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.11	Лифты, подъёмники	нет	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	электроснабжение	централизованное	
5.Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022	15.10.2021	
	2022-2023	15.10.2022	
	2023-2024	14.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022	15.04.2022	
	2022-2023	15.04.2023	
	2023-2024	15.04.2024,продление с 15.05.2024-20.05.2024	
5.3	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета \ определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022	265,6	
	2022-2023	253,105	
	2023-2024	265,39	
5.4	Технологические нарушения по внешним признакам		
	2021-2022	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика- <i>нет</i> ; -аварийных останов котельных- <i>нет</i> ; -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях- <i>нет</i> ; -аварии на магистральных разводящих сетях- <i>нет</i> ; -резкие перепады давления гидроудар- <i>нет</i> .	
	2022-2023	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика- <i>нет</i> ; -аварийных останов котельных- <i>нет</i> ; -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях- <i>нет</i> ; -аварии на магистральных	

		разводящих сетях- <i>нет</i> ; -резкие перепады давления гидроудар- <i>нет</i> .	
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика- <i>нет</i> ; -аварийных останов котельных- <i>нет</i> ; -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях- <i>нет</i> ; -аварии на магистральных разводящих сетях- <i>нет</i> ; -резкие перепады давления гидроудар- <i>нет</i> .	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт- <i>нет</i> ; -некачественно выполненные ремонтные работы- <i>нет</i> ; -самовольное вмешательство лиц в работу системы отопления \ ГВС- <i>нет</i> ; -некорректная работа насосов, теплообменников- <i>нет</i> .	
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт- <i>нет</i> ; -некачественно выполненные ремонтные работы- <i>нет</i> ; -самовольное вмешательство лиц в работу системы отопления\ ГВС- <i>нет</i> ; -некорректная работа насосов, теплообменников- <i>нет</i> .	
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт- <i>нет</i>; -некачественно выполненные ремонтные работы- <i>нет</i>; -самовольное вмешательство лиц в работу системы отопления\ ГВС- <i>нет</i>; -некорректная работа насосов, теплообменников- <i>нет</i>.	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022	-тупиковое \ попутное движение теплоносителя - <i>тупиковое</i>; -с верхней разводкой подающей магистрали \с нижней разводкой обеих магистралей- <i>нижняя</i>; -скрытая \ открытая прокладка труб в помещениях- <i>скрытая \ открытая</i>; -изолированные \ не изолированные- <i>неизолированные</i>; -диаметры трубопроводов-25-100; -отопительные приборы(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)- <i>радиаторные</i>; -одностороннее \ разностороннее подключение отопительных приборов- <i>одностороннее</i>; -оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники- <i>нет</i>; -автоматические (погодозависимые) регуляторы смесительные установки(насосы, элеваторы, ТРЖ)-<i>нет</i>; -ГВС с циркуляцией \ тупиковое ГВС -<i>тупиковое</i>.	
	2022-2023	-тупиковое\попутное движение теплоносителя - <i>тупиковое</i>; -с верхней разводкой подающей магистрали \с нижней разводкой обеих магистралей-<i>нижняя</i>; -скрытая\открытая прокладка труб в помещениях- <i>скрытая\открытая</i>; -изолированные\не	

		изолированные- неизолированные; -диаметры трубопроводов-25-100; -отопительные приборы(радиаторы,конвекторы ,ребристые трубы)- радиаторные; -одностороннее\разностороннее подключение отопительных приборов- одностороннее; -оборудование(циркуляционные насосы,водоподогреватели, теплообменники-нет; -автоматические (погодозависимые) регуляторы смесительные установки(насосы, элеваторы, ТРЖ)-нет; -ГВС с циркуляцией\тупиковое ГВС-тупиковое.	
	2023-2024	-тупиковое\попутное движение теплоносителя - тупиковое; -с верхней разводкой подающей магистральной \с нижней разводкой обеих магистралей-нижняя; -скрытая\открытая прокладка труб в помещениях- скрытая\открытая; -изолированные\не изолированные- неизолированные; -диаметры трубопроводов-25-100; -отопительные приборы(радиаторы,конвекторы ,ребристые трубы)- радиаторные; -одностороннее\разностороннее подключение отопительных приборов- одностороннее; -оборудование(циркуляционные насосы,водоподогреватели, теплообменники-нет; -автоматические (погодозависимые) регуляторы смесительные установки(насосы, элеваторы, ТРЖ)-нет; -ГВС с циркуляцией\тупиковое ГВС-тупиковое.	
5.7	Режимные условия		

	2021-2022	Зависимые от погоды и нормативов параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя; -расход теплоносителя; -температура теплоносителя.	
	2022-2023	Зависимые от погоды и нормативов параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя; -расход теплоносителя; -температура теплоносителя.	
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативов параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя; -расход теплоносителя; -температура теплоносителя.	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022	нет	
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
5.9	<i>Аварийные ситуации</i>		
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. - нет	
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. - нет	
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. - протечка запорной арматуры	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022	в штатном режиме	
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания; -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания	До 10.05.2025г.	Ковалев С.Н.

2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления	До 31.07.2025 г.	Ковалев С.Н.
3	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	До 31.07.2025 г.	Ковалев С.Н.
4.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора	До 31.07.2025 г.	Гурьева Н.Б. Ковалев С.Н.
5	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 31.07.2025 г.	Гурьева Н.Б.
6	Подготовка документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с п.11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2003 г. №2234. минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) 2) Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в т.ч. тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 4) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 5) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; 6) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 7) Акты и документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; 8) Копии заключенных договоров: • На поставку тепловой энергии; • На ТО узла учета тепловой энергии; • На выполнение работ по промывке	До 31.08.2025 г.	Гурьева Н.Б. Ковалев С.Н.

	системы отопления и проведения гидравлических испытаний системы отопления; 9) Акт сверки взаимных расчетов по договору на поставку тепловой энергии; 10) Акты периодической проверки узла учета; 11) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		
--	---	--	--